Pressmeddelande, 16 september, 2026



Realy Bostad fördjupar satsningen i Stockholm, förvärvar bostadsprojekt i Rågsved

Realy Bostad fortsätter att växa i Stockholm genom förvärv av ett nytt bostadsprojekt i Rågsved. Projektet omfattar cirka 100 nya hyreslägenheter i ett attraktivt läge nära både tunnelbana och natur. Förvärvet innebär samtidigt att Realy Bostads portfölj passerar 1 500 bostäder i olika skeden.

Projektet ligger på Bjursätragatan i Rågsved, med Rågsveds tunnelbanestation på nära avstånd och Rågsveds naturreservat som närmaste granne. På platsen finns idag en bilverkstad som kommer att rivas och marken saneras för att ge plats åt de nya bostäderna.

För Realy Bostad innebär förvärvet ytterligare en etablering i Stockholms stad. Sedan tidigare utvecklar bolaget Hässelby Berså med 162 hyreslägenheter i Hässelby.

– Stockholm är en viktig marknad för oss och vi är väldigt glada över att kunna addera ytterligare ett projekt i staden. Rågsved har ett attraktivt läge med goda kommunikationer, närhet till natur och ett tydligt behov av fler moderna hyresrätter. Det passar väl in i vår strategi att utveckla långsiktigt attraktiva bostäder på platser där människor vill och behöver bo, säger Hannes Malm, vd för Realy Bostad.

Projektet omfattar cirka 100 hyreslägenheter om totalt cirka 6 800 kvadratmeter ljus BTA. Bostäderna kommer att utvecklas för Realy Bostads egen långsiktiga förvaltning och certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

Förvärvet innebär att Realy Bostads samlade portfölj växer till cirka 1 550 bostäder i olika skeden, knappt fyra år efter att bolaget startades 2022.

– Att vi nu passerar 1 500 bostäder är förstås en viktig milstolpe, men framför allt visar det att vi fortsätter att bygga upp en stark och långsiktig projektportfölj. Detta är ett bra exempel på den typ av projekt vi söker,

ett attraktivt och kollektivtrafiknära läge där vi kan tillföra nya hyresrätter och samtidigt förbättra användandet av redan ianspråktagen mark, säger Oscar Perers, CFO på Realy Bostad.

Detaljplanen beräknas vinna laga kraft under fjärde kvartalet 2026. Planerad byggstart är under andra halvåret 2027 och inflyttning beräknas ske under 2029.

Kort om projektet

- Cirka 100 bostäder, cirka 6 800 kvm ljus BTA
- Upplåtelseform: Hyresrätt för egen förvaltning
- Miljöcertifiering: Miljöbyggnad Silver
- Planerad byggstart: Andra halvåret 2027
- Planerad inflyttning: 2029

För mer information
Hannes Malm
CEO Realy Bostad
hannes.malm@realybostad.se
076-567 91 38

REALY BOSTAD

Om Realy Bostad

Realy Bostad är en utvecklare och långsiktig förvaltare av hyresbostäder i Stockholm och Göteborg med fokus på kvalitet, hållbarhet och digitalisering. Sedan starten 2022 har bolaget byggt upp en portfölj om ca 1 550 hyresbostäder, varav en majoritet idag är färdigställt eller i produktion. Realy Bostad grundades av Crevi och Matter Real Estate. Läs mer på www.realybostad.se.