Pressmeddelande, 16 april, 2026



Bild: Jan Edlund (Tornstaden) och Hannes Malm (Realy Bostad)

Realy Bostad accelererar expansionen i Göteborg genom ny affär med Tornstaden – förvärvar byggrätt för 185 bostäder i Mölnlycke

Tornstaden och Realy Bostad har tecknat avtal om överlåtelse av byggrätter för cirka 185 hyresrätter i Mölnlyckes Haga i Härryda kommun. Projektet, som går under namnet Norrgården, är ett steg i Realy Bostads fortsatta expansion i Göteborgsområdet. I samband med överlåtelsen har Tornstaden även fått uppdraget att utföra projektet på totalentreprenad. Byggstart planeras till slutet av sommaren och inflyttning beräknas ske under 2028.

Mölnlyckes Haga i Härryda kommun 15 minuter utanför Göteborgs innerstad ligger i ett expansivt område med goda kommunikationer och närhet till Mölnlycke centrum, Landvetter flygplats och naturen, vilket skapar goda förutsättningar för attraktiva nya bostäder. Tornstaden har varit delaktig i utvecklingen av Mölnlyckes Haga inom detaljplanen Bråta ängar och har därmed haft en aktiv roll i att forma projektets förutsättningar från ett tidigt skede. Förvärvet innebär även en vidareutveckling av det etablerade samarbetet mellan parterna.

Förvärvet är en del av Realy Bostads långsiktiga strategi att växa genom investeringar i attraktiva lägen med goda förutsättningar för hållbar stadsutveckling och utveckling av trygga och kvalitativa livsmiljöer.

I anslutning till projektet planerar Tornstaden även för utveckling av ett bostadsrättskvarter i egen regi. Sammantaget bidrar projekten till en varierad och hållbar bostadsbebyggelse i området, med både hyresrätter och bostadsrätter.

Parallellt med investeringen tillskjuter Matter Real Estate ytterligare kapital till Realy Bostad, vilket understryker ett fortsatt starkt förtroende för bolagets strategi och tillväxtresa. Kapitaltillskottet skapar goda förutsättningar för fortsatt expansion och nya investeringar i de prioriterade tillväxtregionerna Göteborg och Stockholm.

– *Investeringen i Mölnlycke ligger helt i linje med vår strategi att växa i attraktiva lägen i Göteborg och Stockholm. Tillsammans med Tornstaden, och med fortsatt starkt stöd av Matter Real Estate, skapar vi långsiktigt hållbara hyresrätter samtidigt som vi utvecklar vårt samarbete*, säger Hannes Malm, CEO på Realy Bostad.

– *Vi är mycket glada över ytterligare en affär med Realy Bostad. Projektet Norrgården i Mölnlyckes Haga är resultatet av ett välfungerande samarbete i andra pågående projekt. Genom vår lokalkännedom, vårt engagemang i detaljplanearbetet samt vår byggverksamhet har vi mycket goda förutsättningar att genomföra projektet på ett effektivt och kvalitativt sätt*, säger Jan Edlund, koncernchef på Tornstaden.

Kort om projekt Norrgården

- Byggrätter för cirka 185 hyresrätter
- Beläget i Mölnlycke, Härryda kommun
- Preliminär byggstart: slutet av sommaren 2026
- Beräknad inflyttning: 2028

För mer information

Jan Edlund
Koncernchef AB Tornstaden
jan.edlund@tornstaden.se
070 - 556 05 05

Hannes Malm
CEO Realy Bostad
hannes.malm@realybostad.se
076-567 91 38

TORNSTADEN

REALY BOSTAD

Om Tornstaden

Tornstaden är en bygg- och fastighetskoncern som erbjuder hela värdekedjan – från idé till färdiga projekt, allt under ett tak. Koncernens tre verksamhetsgrenar, projektutveckling, byggnation och fastighet, omsätter cirka 2 miljarder kronor. Bolaget har omkring 130 anställda och kontor i Göteborg, Stockholm och Malmö.

Om Realy Bostad

Realy Bostad är en utvecklare och långsiktig förvaltare av hyresbostäder i Stockholm och Göteborg med fokus på kvalitet, hållbarhet och digitalisering. Sedan starten 2022 har bolaget byggt upp en portfölj om ca 1 350 hyresbostäder, varav en majoritet idag är färdigställt eller i produktion. Realy Bostad grundades av Crevi och Matter Real Estate. Läs mer på www.realybostad.se.